

招标信息公告

重庆渝豪仕现代服务业发展有限公司的物业事业部秩序服务项目，已按照有关法律、法规、规章等规定完成了项目招标前所有审批手续，已具备招标的条件，现就本项目的招标公告如下：

1、项目名称：物业事业部秩序服务；

2、项目地点及规模：本次安保服务覆盖公司 4 个物业管理项目，管理面积共计 43.77 万 M²，具体明细如下：

序号	项目名称	业态	建筑面积 (万 M ²)	位置	备注
1	渝高星洲	住宅	22.00	重庆市北碚区蔡家岗街道云荟路 265 号、267 号	含案场和车库
2	金州苑三期	商住/办公	5.80	重庆市两江新区金州大道 21 号	停车位 424 个
3	四川外国语大学附中两江中学校	学校	5.99	重庆市两江新区天宫殿街道红枫路 6 号	2 个车库
4	高科财富园	写字楼园区	9.98	重庆市渝北区财富大道 7 号、11 号、13 号、15 号、17 号、19 号 1 幢、2 幢	

(投标单位需自行踏勘现场，了解服务范围及内容，并将其充分考虑在报价中)。

3、服务期限：

(1) 合同服务期：暂定 12 个月，各项目具体起止时间以甲方通知为准；

(2) 双方约定乙方入场后前 2 个月作为服务试用期，试用期内若乙方进行秩序服务的任何一个项目未通过考核，甲方有权终止合同，并不视为甲方违约；

(3) 服务期内，若甲方与业主单位物业服务合同到期且甲方不再就项目物业提供管理服务的，甲方有权终止本合同项下的任何一个项目的秩序服务，乙方需无条件配合甲方撤场并不视为甲方违约；

(4) 甲方有权随时提前 30 天书面通知乙方终止本合同或本合同项下的任何一个项目的秩序服务，并不视为甲方违约；

(5) 服务期满后，若乙方服务质量达到甲方要求，合同履行情况良好，服务期间本合同所有项目考核得分平均分在 92 分（含）以上，经

双方协商同意，可续签合同，续签合同价不变，续签服务期限原则上不得超过2年；

(6) 服务期满后，若甲方未与新的外委单位签订服务合同或业主单位未通知甲方撤场，乙方需继续服务到新的外委单位入场或业主通知甲方撤场之日；

4、服务内容

(1) 门岗管控

人员/车辆/大宗物品出入管理

外来访客身份核验与引导

(2) 区域巡逻

定时定点巡查（含夜间重点区域）

安全隐患排查（如消防通道堵塞、设施异常等）

(3) 交通管理

内部道路车辆疏导与停车秩序维护

配合整治违建、占道经营等行为

(4) 监控值守

实时查看安防/消防监控系统

异常情况及时上报与联动处置

(5) 突发事件处理

治安事件应急响应

火灾等安全事故初期扑救及疏散引导

(6) 专项秩序维护

重大活动保障

(7) 其他

完成甲方交办的工作

5、服务需求

(1) 岗位设置及要求

序号	岗位	岗位职责	岗位素质要求
1	消防 监控岗	熟练掌握消防、监控设备的性能及操作流程、协助做好管理区域内的安全防范工作及完成其他交办工作	男性身高 1.68m 以上、女性身高 1.58m 以上，年龄 55 岁以下，高中及以上文凭，身体健康，五官端正，思想品质好，无犯罪记录，无纹身疤痕裸露；持中级及以上《消防设施操作员职业资格证书》
2	秩序员 (A 类) 管理	全面负责项目秩序维护、安全防范、车辆管理、消防管理、应急处置、队伍管理工作，带领团队完成各项安全指标。	男性，身高 1.75 以上，年龄 18-40 岁，高中及以上文凭，身体健康，五官端正，思想品质好，无犯罪记录，无纹身疤痕裸露；持保安证、退伍证或有案场服务经验者优先
3	秩序员 (B 类) 形象岗	负责园区/案场形象展示、秩序维护、观光车接送、人员物品的管控及其他交办工作	男性身高 1.75 以上；女性身高 1.63 以上；年龄 45 岁以下，高中及以上文凭，身体健康，五官端正，思想品质好，无犯罪记录，无纹身疤痕裸露；持保安证、退伍证或有高端住宅、写字楼/案场服务经验者优先
4	秩序员 (B 类)	负责管理区域内秩序维护、安全防范、车辆管理、消防管理、应急处置、协助管理岗等日常工作	男性身高 1.72m 以上、女性身高 1.63m 以上，年龄 50 岁以下，高中及以上文凭，身体健康，五官端正，思想品质好，无犯罪记录，无纹身疤痕裸露在外；持保安证
5	秩序员 (C 类)	负责白天管理区域内治安、消防等安全巡逻、停车秩序管理、可疑人员的管控及其他交办工作	男性身高 1.68m 以上、女性身高 1.58m 以上，年龄 55 岁以下，初中及文凭以上，身体健康，五官端正，思想品质好，无犯罪记录，无纹身疤痕裸露在外；持保安证
6	秩序员 (D 类)	负责夜间管理区域内治安、消防等安全巡逻、停车秩序管理、可疑人员的管控及其他交办工作	男性身高 1.65m 以上，年龄 60 岁以下，初中及文凭以上，身体健康，五官端正，思想品质好，无犯罪记录，无纹身疤痕裸露在外；持保安证

(2) 配置明细 (注：岗位人员数量以甲方书面通知为准)

项目 渝高星洲	金州苑	四川外国语大学附中两江中学校	高科 财富园	总计
秩序员 (B类) 形象岗	5	/	/	5
秩序员 (C类)	7	3	3	21
秩序员 (D类)	7	3	5	20
合计	19	6	13	46

(3) 岗位限价

序号	岗位	暂定数量 (人)	暂定服务期 (月)	含税单价限价 (元/人/月)	限价合计 (元)	备注
1	秩序员 (B类) 形象岗	5	12 个月	4670	280200	
2	秩序员 (C类)	21	(具体服务期以甲方书面通知为准)	3600	907200	
3	秩序员 (D类)	20		3450	828000	
4	含税总价最高限价:(元)				2015400	

6、服务要求:

(1) 应始终提供足量、合适并经验丰富的工作人员执行相关工作, 不接受临时工安排。

(2) 乙方派驻人员需符合保安从业资格要求, 持证上岗 (在微型消防站、消控室值班的保安员还应经过消防部门培训, 持建 (构) 筑

物消防员中级职称)。

(3) 未经项目书面同意,乙方不得更换或调离其派驻人员。

(4) 因安全原因,乙方应不时向项目提供其雇员的资料,包括姓名、地址、身份证号码、性别、年龄等信息,并附上劳动合同复印件,不接受临时工,不提供员工食宿。

(5) 乙方派驻人员须遵纪守法,品行良好,乙方必须提供所配置人员的具体身份信息,包括姓名、地址、身份证号码、性别、年龄等信息。特别需要出具《员工保险》、《员工体检报告》、《个人政审材料或无犯罪违法证明》等无违法犯罪劣迹;派驻人员应达到项目要求具备的形象条件和良好素质,项目有权对其进行筛选录用;秩序员的替换需由项目审核确认后实施。

(6) 乙方派驻人员具有良好的职业道德和服务态度,对业主及物业使用人要以礼相待,上岗时着装应统一整齐、动作规范、语言文明、形象良好;人员的替换需由项目审核确认后实施,项目有权对其进行筛选录用。

(7) 注重个人卫生、穿着指定的制服;不准在岗时间和闲散人员聊天、说与工作无关的话及长时间玩手机;注重礼节礼貌,使用标准用语和标准动作为客户业主提供优质服务。所有岗位的保安人员在上班期间严禁从事与工作无关的活动,服从项目的工作安排,接受项目的监督检查。项目有权要求更换工作态度不好、工作能力差的保安员。

(8) 乙方每月至少对员工培训二次,派送员工上岗前需进行岗位培训。

(9) 作息时间以各项目通知为准。

7、合同估算价: **2015400** 元。

8、招标方式: 竞争比选。

9、资质要求:

(1) 具备独立的法人资格,提供合法有效的企业营业执照;

(2) 具备有效期内公安局颁发的《保安服务许可证》;

(3) 投标人从 2023 年 9 月至开标之日,具有与本次招标相关的服务业绩不少于 1 个(业绩合同、协议中体现秩序、安保、保安等相关服务内容即可,金额不限);

(4) 近三年内(2023 年 9 月至开标之日),未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单;



(5) 未在我司投标活动中弃标或被取消中标资格或在对我司服务期间因严重违约解除合同的单位；

(6) 未受同一负责人控制的投标人；

(7) 本标的不接受联合体投标；

备注：

(1) 本项目投标人按时递交了投标文件、缴纳了报名费即可参与投标（本项目报名费 200 元，报名费不退还，若流标重新招标，不再收取原报名单位报名费，投标人在递交投标文件时以**现金**的方式缴纳）。凡有意参加投标的投标人，请在重庆渝豪仕现代服务业发展有限公司官网（<http://www.ygwhs.com/>）上下载本项目招标文件以及清单（如果有）、澄清（如果有）等开标前公布的所有项目资料，无论投标人下载或领取与否，均视为已知晓所有招标实质性要求内容。

10、投标文件递交开始时间：北京时间 2026 年 9 月 15 日 14:30

11、提交投标文件截止时间：北京时间 2026 年 9 月 15 日 15:00

12、投标人报名递交投标文件时，需提供以下资料，否则视为未提供，取消其投标资格。

资料名称	要求
营业执照复印件	需加盖公司鲜章
有效期内的资质证书复印件	需加盖公司鲜章
业绩合同复印件	需加盖公司鲜章
近三年内(2023 年 9 月至开标之日)，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单	需加盖公司鲜章 (信用中国网站查询后打印)
《投标承诺书》(格式在招标文件中提供)	需法定代表人签章 及加盖公司鲜章齐全
法定代表人身份证明(格式在招标文件中提供)	需加盖公司鲜章
法定代表人授权委托书(格式在招标文件中提供)	需法定代表人签章 及加盖公司鲜章齐全
投标人对《招标文件》(含合同条款)的确认和承诺(格式在招标文件中提供)	需法定代表人签章 及加盖公司鲜章齐全
投标保证金(现金)	信封或密封袋密封 好并写上公司名字
备注：以上资料除投标报价书、投标保证金必须密封外，其它资格审查资料可以不用密封。	

招标人：重庆渝豪仕现代服务业发展有限公司。

地址：重庆市渝北区黄山大道 70 号中段两江星界 4 幢 3 楼 310 室。

联系人：莫言娟

电话：023-63050380