

招标采购需求审批

重庆渝豪仕现代服务业发展有限公司

创建时间：2026-01-14



审批编号	202601141704000557611
创建人	叶春燕
创建人部门	渝豪仕公司-物业事业部-高科总部广场-总部广场二期
经办人	叶春燕
部门	总部广场二期
合同估算金额（元）	26,500.00（贰万陆仟伍佰元整）
项目类别	1号楼（原20号楼）擦窗机维保
项目概况	重庆高科总部广场二期位于黄山大道中段64号，擦窗机位于星网办公大楼（1号楼）屋顶，厂家：北京凯博擦窗机械科技有限公司；出厂日期2018.1.2；编号：201801121432；型号：CWG250LS；额定载荷（吊钩）250KG。
招标内容及要求	<p>一、擦窗机维保模式为半包模式，乙方负责擦窗机的安全运行、检查维修、维护保养、确保其正常运行。招标金额包含人工费、税费、培训费、运费、装卸费、仓储费、保险费、年检费、材料费等（含不大于500元的材料费）。更换材料超出500元的单独报价，经甲方同意后维修，投标单位需自行踏勘现场，了解服务范围及内容，并将其充分考虑在报价中。</p> <p>二、施工时间：非重要接待日（以实际要求为准）。</p> <p>三、维修要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 乙方按甲方要求提供服务（详见附件1），乙方需提供常用500元（含500元）内的配件清单，维保（含维修、检查，以下简称：维保）过程中发现自然磨损、故障等需要更换配件及时更换。 营业执照需有“擦窗机维护”或“机械设备维护”或具有擦窗机维护项目；具备“起重设备安装工程专业承包”或“机械设备维护保养”或具备擦窗机维护的资质。维保人员及管理人员需持证上岗（提供不少于3名维保及管理人员上岗证《高处作业特种作业操作证》）。 乙方人员必须遵守甲方的相关规章制度，如有发生违规违纪事件由乙方自行承担相关责任及损失。甲方有权对乙方工作质量进行检查。 乙方承诺维保工作前对易损或需要保护的物资进行保护；维保过程中其他设施设备因其维保而损伤，或因维保需要拆除的由乙方免费恢复；完工后需保证现场周边，无因其维保产生的垃圾杂物，达到甲方现场管理标准。 乙方保证严格遵守安全操作规则，执行“谁施工，谁负责”的安全原则，在整个合同期内一切安全责任事故均由乙方自行负责，与甲方无关；即使甲方先行垫付费用或承担责任，也可向乙方追偿。每次保养、维修应通知甲方进行现场监督。 维保工作按《擦窗机》（GB/T 19154-2017）、擦窗机规划设计和安全规程JB/T 13482-2018 及设备制造商技术规范要求进行，每月维保完成后形成维保报告，盖章后交至项目管理处。维保不能改变原有功能、所换配件为非原厂（确有无法采购的需经甲方同意）、操作变复杂或改变操作方式等。每年至少进行一次全面检测（含检测报告）。 合同期内甲方每季度（三个月）付款，甲方参照设备维保服务考评表（附件2）对乙方工作考评打分，且按考评表规定计算维保费。由乙方根据计算后的金额开具专用发票及付款申请送至甲方，甲方以转账的方式将本季度款项打款至乙方。 服务期满后，若乙方服务质量达到甲方要求，合同履行情况良好，服务期间每月考核评分均在90分以上，经双方协商同意，可续签合同，续签合同价不变，续签总服务期限不得超过2年。
需求日期	2026-02-01
备注	
上传附件（采购需求表）	总部广场二期1号楼擦窗机年度维保服务(2).pdf
审批流程	【连续多级主管】 李洪丽 已同意 2026-01-14 17:11:17
	【连续多级主管】 熊毅 已同意 2026-01-14 17:13:44
	【连续多级主管】 刘志钢 已同意 2026-01-16 17:05:17

