

项目编号：【YHS】ZB—2025—35

物业事业部2025年度电梯维保服务 (第二次)

投

标

报

价

书

投标单位：_____（盖章）

法定（委托）代理人：_____（签字或盖章）

投标日期： 年 月 日

物业事业部2025年度电梯维保服务（第二次）
投标报价书

项目名称	维保方式	层数	维保范围及内容	数量 (台)	暂定维保期限 (月)	含税单价限价 (元/台/月)	限价合计 (元)	含税投标单价 (元/台/月)	合计 (元)	备注
高科总部广 场二期 (19号楼)	全包维保	6	(1) 电梯型号及基本参数详《电梯台账》 (2) 维保方式为: ①高科总部广场二期19号楼、渝高星洲一二三期、星悦江澜，共计125台电梯全包，负责所属电梯安全及功能的全面维修保养工作和应急响应，免费及时维修、更换所有的（不分金额大小）设备机件、零配件、电梯内空调，确保设备正常运行。 ②高科财富园18台电梯大包维保，负责所属电梯安全及功能的全面维修保养工作和急修服务，一切电梯故障均由维保单位负责处理。单价2000元以上的配件，需由甲方同意后执行，乙方报价单价2000元以上的配件，其价格需上报甲方，配件价格需经甲方审核后执行。若报价过高，甲方可另请其他单位进行维修，其他单位维修单价低于2000元（含）的，即为乙方虚假报价，其他单位的维修费用由乙方承担。所有单次、单项、单价2000元（含）以下的配件，费用均由乙方支付或甲方代扣（具体以甲方或其他单位的发票金额为准），乙方免费及时维修、更换设备机件、零配件、电梯内空调，并确保设备正常运行。 (3) 电梯技术质量检测费、年检费（含限速器）及与验收相关的费用由乙方承担（其中渝高星洲项目16台电梯已进行本年度的年检，年检费用22300元须包含在本次报价内，由乙方承担），电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复检费用。 (4) 乙方承担电梯主机、控制柜、基坑、轿顶等位置清洁，每年组织一次电梯困人演练。 (5) 服务要求及内容详见招标文件。	3	12	315	11340			
		4		2	12	315	7560			
高科财富园	大包维保	13	(1) 电梯型号及基本参数详《电梯台账》 (2) 维保方式为: ①高科总部广场二期19号楼、渝高星洲一二三期、星悦江澜，共计125台电梯全包，负责所属电梯安全及功能的全面维修保养工作和应急响应，免费及时维修、更换所有的（不分金额大小）设备机件、零配件、电梯内空调，确保设备正常运行。 ②高科财富园18台电梯大包维保，负责所属电梯安全及功能的全面维修保养工作和急修服务，一切电梯故障均由维保单位负责处理。单价2000元以上的配件，需由甲方同意后执行，乙方报价单价2000元以上的配件，其价格需上报甲方，配件价格需经甲方审核后执行。若报价过高，甲方可另请其他单位进行维修，其他单位维修单价低于2000元（含）的，即为乙方虚假报价，其他单位的维修费用由乙方承担。所有单次、单项、单价2000元（含）以下的配件，费用均由乙方支付或甲方代扣（具体以甲方或其他单位的发票金额为准），乙方免费及时维修、更换设备机件、零配件、电梯内空调，并确保设备正常运行。 (3) 电梯技术质量检测费、年检费（含限速器）及与验收相关的费用由乙方承担（其中渝高星洲项目16台电梯已进行本年度的年检，年检费用22300元须包含在本次报价内，由乙方承担），电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复检费用。 (4) 乙方承担电梯主机、控制柜、基坑、轿顶等位置清洁，每年组织一次电梯困人演练。 (5) 服务要求及内容详见招标文件。	4	12	345	16560			
		11		14	12	345	57960			
渝高星洲 (一二三期)	全包维保	28	(1) 电梯型号及基本参数详《电梯台账》 (2) 维保方式为: ①高科总部广场二期19号楼、渝高星洲一二三期、星悦江澜，共计125台电梯全包，负责所属电梯安全及功能的全面维修保养工作和应急响应，免费及时维修、更换所有的（不分金额大小）设备机件、零配件、电梯内空调，确保设备正常运行。 ②高科财富园18台电梯大包维保，负责所属电梯安全及功能的全面维修保养工作和急修服务，一切电梯故障均由维保单位负责处理。单价2000元以上的配件，需由甲方同意后执行，乙方报价单价2000元以上的配件，其价格需上报甲方，配件价格需经甲方审核后执行。若报价过高，甲方可另请其他单位进行维修，其他单位维修单价低于2000元（含）的，即为乙方虚假报价，其他单位的维修费用由乙方承担。所有单次、单项、单价2000元（含）以下的配件，费用均由乙方支付或甲方代扣（具体以甲方或其他单位的发票金额为准），乙方免费及时维修、更换设备机件、零配件、电梯内空调，并确保设备正常运行。 (3) 电梯技术质量检测费、年检费（含限速器）及与验收相关的费用由乙方承担（其中渝高星洲项目16台电梯已进行本年度的年检，年检费用22300元须包含在本次报价内，由乙方承担），电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复检费用。 (4) 乙方承担电梯主机、控制柜、基坑、轿顶等位置清洁，每年组织一次电梯困人演练。 (5) 服务要求及内容详见招标文件。	4	12	400	19200			
		27		6	12	400	28800			
		26		2	12	400	9600			
		25		3	12	400	14400			
		19		4	12	350	16800			
		18		14	12	350	58800			
		2		1	12	280	3360			
		9		5	12	428	25680			
		8		10	12	428	51360			
星悦江澜	全包维保	7		1	12	428	5136			

项目名称	维保方式	层数	维保范围及内容	数量 (台)	暂定维保期限 (月)	含税单价限价 (元/台/月)	限价合计 (元)	含税投标单价 (元/台/月)	合计 (元)	备注				
		2		2	12	428	10272							
		4		68	12	225	183600							
合计 (台)				143	含税总价最高限价(元):		520428	含税投标总价 (元) :						
								含税投标总价人民币大写:						
投标单位性质 (打“√”) 小规模纳税人 <input type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 全额增值税专用发票税率 <u> </u> %								除税投标总价 (元) :		除税总价小写 即可				
备注: 若投标人开具的发票为增值税普通发票、差额发票, 无论税率多少, 以上增值税专用发票税率处填0, 即含税投标总价=除税投标总价														

- 1、计价方式: 综合包干单价;
- 2、报价范围: 投标人对招标人提供的服务内容及范围, 并对《投标报价书》中所有内容进行报价;
- 3、合同价包含但不仅限于以下2个部分:
 - A、设备及配件材料价: ①乙方提供高科总部广场二期19号楼、渝高星洲一二三期、星悦江澜的《电梯台账》中125台电梯的全包维保服务中所有(不分金额大小)需更换设备机件、零配件的费用。②乙方提供高科财富园的《电梯台账》中18台电梯的大包维保服务中所有单次、单项、单价2000元(含)以下的配件需更换设备机件、零配件的费用。
 - B、维修保养服务费: 包括人工费、附件(预埋件)、备品备件费、包装费、技术培训费、运杂费(运至交货地点)、装卸费(货到现场二次装卸费、上下车费)、仓储费(含安装现场保管)、保险费、设备安装费、调试费、技术质量检测费及与验收相关的费用、安装原材料、辅助材料费、税费等所有费用。
- 4、乙方需自行踏勘现场, 了解的有关现场环境情况、交通、运输等一切会影响合同价的因素, 充分考虑到报价中, 合同单价不作任何调整。
- 5、合同单价为单台按月计算的综合包干单价, 在合同执行过程不作任何调整。
- 6、因市场性、政策性变化而引起的任何市场价格变动, 均不影响合同执行, 并不得调整合同单价。
- 7、**投标价必须低于最高限价, 投标单价必须低于单价限价。**

计算公式: 除税总价=含税总价 $\div (1 + \text{增值税专用发票税率})$, 四舍五入精确到小数点后两位。特别说明: 本次评标价采用投标人不含税报价作为评标价, 除税投标总价小写即可。

投标单位: _____ (盖章)

法定(委托)代理人: _____ (签字或盖章)

投标日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日