

项目编号：【YHS】ZB—2025—35

物业事业部2025年度电梯维保服务 (第二次)

投 标 报 价 书

投标单位：_____（盖章）

法定（委托）代理人：_____（签字或盖章）

投标日期： 年 月 日

物业事业部2025年度电梯维保服务（第二次） 投标报价书										
项目名称	维保方式	层数	维保范围及内容	数量 （台）	暂定维保期限 （月）	含税单价限价 （元/台/月）	限价合计 （元）	含税投标单价 （元/台/月）	合计（元）	备注
高科总部广场二期 （19号楼）	全包维保	6	<p>（1）电梯型号及基本参数详《电梯台账》（详招标文件）；</p> <p>（2）维保方式为：</p> <p>①高科总部广场二期19号楼、渝高星洲一二三期、星悦江澜，共计125台电梯全包，负责所属电梯安全及功能的全面维修保养工作和应急响应， 免费及时维修、更换所有的（不分金额大小）设备机件、零配件、电梯内空调，确保设备正常运行。</p> <p>②高科财富园18台电梯大包维保，负责所属电梯安全及功能的全面维修保养工作和急修服务，一切电梯故障均由维保单位负责处理。单价2000元以上的配件，需由甲方同意后执行，乙方报价单价2000元以上的配件，其价格需上报甲方，配件价格需经甲方审核后执行。若报价过高，甲方可另请其他单位进行维修，其他单位维修单价低于2000元（含）的，即为乙方虚假报价，其他单位的维修费用由乙方承担。所有单次、单项、单价2000元（含）以下的配件，费用均由乙方支付或甲方代扣（具体以甲方或其他单位的发票金额为准），乙方免费及时维修、更换设备机件、零配件、电梯内空调，并确保设备正常运行。</p> <p>（3）电梯技术质量检测费、年检费（含限速器）及与验收相关的费用由乙方承担（其中渝高星洲项目16台电梯已进行本年度的年检，年检费用22300元须包含在本次报价内，由乙方承担），电梯检验检测不合格的，乙方还应当承担电梯复检费用。</p> <p>（4）乙方承担电梯主机、控制柜、基坑、轿顶等位置清洁，每年组织一次电梯困人演练。</p> <p>（5）服务要求及内容详见招标文件。</p>	3	12	315	11340			
		4		2	12	315	7560			
高科财富园	大包维保	13		4	12	345	16560			
		11		14	12	345	57960			
渝高星洲 （一二三期）	全包维保	28		4	12	400	19200			
		27		6	12	400	28800			
		26		2	12	400	9600			
		25		3	12	400	14400			
		19		4	12	350	16800			
		18		14	12	350	58800			
		2		1	12	280	3360			
星悦江澜	全包维保	9		5	12	428	25680			
		8		10	12	428	51360			
		7		1	12	428	5136			

项目名称	维保方式	层数	维保范围及内容	数量 （台）	暂定维保期限 （月）	含税单价限价 （元/台/月）	限价合计 （元）	含税投标单价 （元/台/月）	合计（元）	备注
		2		2	12	428	10272			
		4		68	12	225	183600			
合计（台）				143	含税总价最高限价(元)：		520428	含税投标总价 （元）：		
含税投标总价人民币大写：										
投标单位性质（打“√”） 小规模纳税人（ ） 一般纳税人（ ） 全额增值税专用发票税率_____% 备注：若投标人开具的发票为增值税普通发票、差额发票，无论税率多少，以上增值税专用发票税率处填0，即含税投标总价=除税投标总价								除税投标总价 （元）：		除税总价小写 即可

1、计价方式：综合包干单价；

2、报价范围：投标人对招标人提供的服务内容及范围，并对《投标报价书》中所有内容进行报价；

3、合同价包含但不仅限于以下2个部分：

A、A、设备及配件材料价：①乙方提供高科总部广场二期19号楼、渝高星洲一二三期、星悦江澜的《电梯台账》中125台电梯的全包维保服务中所有（不分金额大小）需更换设备机件、零配件的费用。②乙方提供高科财富园的《电梯台账》中18台电梯的大包维保服务中所有单次、单项、单价2000元（含）以下的配件需更换设备机件、零配件的费用。

B、维修保养服务费：包括人工费、附件（预埋件）、备品备件费、包装费、技术培训费、运杂费（运至交货地点）、装卸费（货到现场二次装卸费、上下车费）、仓储费（含安装现场保管）、保险费、设备安装费、调试费、技术质量检测费及与验收相关的费用、安装原材料、辅助材料费、税费等所有费用。

4、乙方需自行踏勘现场，了解的有关现场环境情况、交通、运输等一切会影响合同价的因素，充分考虑到报价中，合同单价不作任何调整。

5、合同单价为单台按月计算的综合包干单价，在合同执行过程不作任何调整。

6、因市场性、政策性变化而引起的任何市场价格变动，均不影响合同执行，并不得调整合同单价。

7、**投标价必须低于最高限价，投标单价必须低于单价限价。**

计算公式：除税总价=含税总价÷(1+增值税专用发票税率)，四舍五入精确到小数点后两位。特别说明：本次评标价采用投标人不含税报价作为评标价，除税投标总价小写即可。

投标单位：_____（盖章）

法定（委托）代理人：_____（签字或盖章）

投标日期：_____年____月____日