

项目编号：【YHS】ZB—2025—37

物业事业部2025年度有害生物防治服务

投 标 报 价 书

投标单位：_____（盖章）

法定（委托）代理人：_____（签字或盖章）

投标日期： 年 月 日

物业事业部2025年度有害生物防治服务
 投标报价书

项目名称	服务范围及内容	暂定服务期限 (月)	含税单价限价 (元/月)	限价合计 (元)	含税投标单价 (元/月)	合计（元）	备注
高科总部一期	1、服务内容:蚊、蝇、老鼠、蟑螂、千足虫 等有害生物的防治 2、服务范围:对项目管理区域内楼栋、绿化带、沟渠管井,包括但不限于物业办公室、员工食堂、会议室、车库、设备房、垃圾房及外围公共区域进行四害消杀,每次服务前乙方应提前一天通知甲方。 3、服务频次:每月不少于四次,遇节假日等原因不能进行当次服务,根据各项目需求双方另行协商; 4、与有害生物防治相关的投诉,投标人必须12小时内到场处理; 5、防治控制标准按全国爱卫会发的《鼠、蚊、蝇、蟑螂控制标准》执行	12	820	9840			重庆市渝北区黄山大道中段64号, 建筑面积18.20万M²
高科总部二期		12	2800	33600			重庆市渝北区黄山大道中段64号, 建筑面积10.95万M²
高科财富园		12	500	6000			重庆市渝北区财富大道7号、11号、13号、15号、17号、19号1幢、2幢, 建筑面积9.98万M²
星悦江澜		12	4167	50004			一期: 重庆市渝北区柏溪路186号; 二期: 重庆市渝北区礼洁路300号; 三期: 重庆市渝北区柏溪支路2号; 建筑面积39.48万M²
高科花朝工业园		12	1800	21600			重庆市两江新区翠云街道顺悦路6号花朝工业园, 建筑面积13万M²
渝高星洲		12	1240	14880			重庆市北碚区蔡家岗街道云苍路265号、267号, 建筑面积22.61万M²
金洲苑三期		12	600	7200			重庆市两江新区金州大道21号, 建筑面积5.58万M²
产城公司室内小物业	12	500	6000				重庆市渝北区黄山大道中段52号渝兴广场, 建筑面积9500M²
含税总价最高限价(元):				149124	含税投标总价(元):		
含税投标总价人民币大写:							
投标单位性质（打“√”） 小规模纳税人（ ） 一般纳税人（ ） 全额增值税专用发票税率____ % 备注：若投标人开具的发票为增值税普通发票、差额发票，无论税率多少，以上增值税专用发票税率处填0，即含税投标总价=除税投标总价					除税投标总价(元):		除税总价小写即可

项目名称	服务范围及内容	暂定服务期限 (月)	含税单价限价 (元/月)	限价合计 (元)	含税投标单价 (元/月)	合计(元)	备注
------	---------	---------------	-----------------	-------------	-----------------	-------	----

1、计价方式：综合包干单价；
2、报价范围：投标人对招标人提供的所有服务内容及范围进行报价；
3、服务费：包括但不限于项目管理区域室外、室内外公共区域、小物业项目室内区域的蚊、蝇、鼠、蟑螂、蛇、千足虫等有害生物的防治和消杀。
4、乙方需自行踏勘现场，了解的有关现场环境情况、交通、运输等一切会影响合同价的因素，充分考虑到报价中，合同单价不作任何调整。
5、合同单价为按月计算的综合包干单价，在合同执行过程不作任何调整。
6、因市场性、政策性变化而引起的任何市场价格变动，均不影响合同执行，并不得调整合同单价。
7、**投标价必须低于最高限价，投标单价必须低于单价限价。**
计算公式：除税总价=含税总价÷(1+增值税专用发票税率)，四舍五入精确到小数点后两位。特别说明：本次评标价采用投标人不含税报价作为评标价，除税投标总价小写即可。

投标单位：_____（盖章）

法定（委托）代理人：_____（签字或盖章）

投标日期：_____年____月____日